

BYDLENÍ

...A BUDETE SE TĚŠIT DOMŮ

ŘÍJEN 2011 • 59 Kč/2,99 €

Naše návštěvy

Exotický dům Zuzany Belohorcové
Mezonet plný barev

EXKLUZIVNĚ Kde žil Jára Cimrman
Lehký půvab minimalismu

***Pochutnejte si
v karibském stylu***

POTAHOVÉ LÁTKY

Vybrali jsme ty nejkrásnější!

SOUTĚŽ

Získejte
domácí pekárnu
a dalších
29 super cen
do kuchyně

**Trendy
knihovna
4x jinak**

Útulné podkroví

OSOBNÍ ZKUŠENOST ARCHITEKTKY * NEJČASTĚJŠÍ
CHYBY A JAK NA NĚ VYZRÁT * TIPY A NÁPADY



Vlastní zkušenost



Život pod střechou



V letním dvojčísle jste s námi navštívili pozoruhodnou přestavbu půdy, kde bydlí její autorka, architektka Ester Miluničová. Nás zaujala natolik, že jsme se k ní vrátili i tentokrát, v rámci tématu o budování nového bytu v podkroví.

tém lze nahradit překližkou cetris. (Poznámka redakce: více o sádrokartonu najdete v rámečku na předchozí dvoustraně).

Speciální okna se zřejmě prodraží.

Záleží na zvolené variantě zasklení, typu rámu a kování. Ale při srovnatelných parametrech střešního okna a „normálního“ vychází střešní okno až o 40 % draž.

Je vestavba balkonu komplikovaná?

K podkrovním bytům si lze dopřát i takzvané střešní balkony, skládající se ze dvou částí. Horní většinou funguje na stejném principu

Co byste poradila člověku, který se rozhodne postavit si byt v podkroví?

Stavba půdního bytu musí vždy začínat důkladným prověřením, zda je celý prostor pro bydlení vhodný a v jakém stavu je krov. Podkroví se zkosenými stěnami a odhalenými dřevěnými trámy má své nepopíratelné kouzlo, ale každý, kdo měl možnost v podkrovním bytě žít, vám řekne, že bydlení pod střechou má i řadu nevýhod. Kvůli sešikmeným stěnám rapidně ubývá prostoru. Na dvou a půl metrové vestavěné skříni můžete rovnou zapomenout stejně jako na nábytkovou stěnu nebo vysoký příborník. A v horším případě i na horní skříňky v kuchyni. Čím menší podkrovní byt, tím méně byste měli váhat přizvat k jeho zařizování zkušeného architekta. Atypický prostor vyžaduje atypické řešení – jestliže jste místem skutečně velmi limitováni, volte raději nábytek na míru. Využijete tak každý prostor, který se nabízí. Vše by mělo být perfektně promyšlené.

Jaké materiály jsou nejvýhodnější?

Při rekonstrukci podkroví maximálně využijte lehké materiály a systémy takzvaného suchého zdiva. Rekonstrukce podkrovního bytu se od oprav „obyčejných“ domů v mnohém liší. U půdy nemáte zahradu ani dvůr, kde byste mohli skladovat materiál. Ten musíte dopravit – pokud chybí výtah, tak vynosit – až pod střechu. Kromě toho je nutné brát ohled na jeho váhu – hlavně proto, abyste příliš nezatěžovali konstrukci domu. Z těchto důvodů k nejpoužívanějším materiálům na rekonstrukci půdy patří dřevo a montážní desky na bázi dřeva, pórobeton a především sádrokarton. Práce se sádrokartonovými systémy je navíc jednoduchá, zvládnou ji i zruční domácí kutilové.

Záporem je fakt, že krov je vždy živým materiálem, který podléhá teplotním změnám a postupně sesychá, zatímco sádrokartonový systém je neměnný. Vznikají tak trhliny, které je třeba časem opravit. Sádrokartonový sys-



POZOR NA PARAZITY

Na půdách často leží několikátunové hromady trusu a mrtvá těla holubů. „Obojí je jak zdroj silných alergenů a desítek onemocnění přenosných na člověka, například salmonelózy, tak nositelem nebezpečných parazitů,“ varuje praktický lékař Pavel Šach. Velmi nebezpečný parazit je klíštěk holubí. Boj s těmito ektoparazity je nesnadný, jelikož v závislosti na prostředí a teplotě vydrží hladovět i několik let. Nebezpeční pro lidi jsou však pouze tehdy, když nemají možnost cizopasit na holubech, plazech nebo domácích zvířatech.

- 1| Dvě podlaží bytu spojilo schodiště z foliované překližky
- 2| Ing. arch. Ester Miluničová
- 3| Použití nadkrovní izolace umožnilo přiznat konstrukci kovu

Trámy krovu natřené na bílo nepůsobí rustikálním dojmem

jako výklopné okno – svůj pevný bod má v horní části a vyklopíte ho celé směrem ven. Spodní část se liší podle typu střechy. Může jít o klasická jednokřídlá „dvířka“ – takový balkon slouží jako vstup na terasu, pokud ji podkroví má. Druhou variantou jsou balkony, kde se spodní část opět vyklápí ven. Střešní balkony se vyrábějí na míru.

Problémem bydlení pod střechou bývá také pořízení výtahu. Je to pro běžného investora nedosažitelný luxus?

Počítejte s tím, že veškeré náklady při budování výtahu, celkově v řádu statisíců, uhradíte vy, pokud se se sousedy nedohodnete jinak. Členové družstva či společenství vlastníků se například mohou rozhodnout, že nabyvatel půdy sice vybuduje výtah za své, ale půda mu bude prodána levněji, protože výtah bude sloužit všem obyvatelům. Stavba výtahu vychází z normy – je povinná v domech, které mají více než čtyři nadzemní podlaží.

Ing. arch. Ester Miluničová je spoluzakladatelkou ateliéru MK ARCHITEKTI.



INZERCE

MAKING MODERN LIVING POSSIBLE

Danfoss

Kontrolujte svoji spotřebu energie. Snížte své náklady za vytápění.

Představujeme termostatické radiátorové hlavice nové generace z řady *living by Danfoss* bezdrátové řešení, které nabízí nejvhodnější způsob jak kontrolovat své vytápění a zároveň snížit spotřebu energie. Systém *living by Danfoss* nabízí moderní vzhled a jednoduchou instalaci. Termostatické hlavice *living connect* fungují na principu bezdrátové komunikace a je ovládat prostřednictvím centrální jednotky *Danfoss Link CC* z jednoho místa v domě.

Vyberte si jeden z předinstalovaných programů, nebo si navolte vlastní časový program vytápění dle provozu Vaší domácnosti. Další z řady je autonomní elektronická programovatelná termostatická hlavice *living eco*, která v systému vytápěného domu funguje samostatně.

living by Danfoss



23 %

úspora energie za vytápění

Nainstalujte termostatické hlavice *living by Danfoss* na stávající radiátory a získáte tím okamžitou úsporu energie a efektivní kontrolu vytápění celé domácnosti.