

Bezpečnost

VÁLKY O KYBERPROSTOR

strana 26

Byznys

ZLÉ ČASY PRO ZLATÉ ČASY

strana 40

Byznys

FRANCHISING V PRAXI

strana 64

Speciální témata

Profitisk násobí výkon strana 22

Datové schránky strana 32

Investiční trendy strana 38

Nákupní kluby strana 52

Téměř vlastní Jet strana 56

BIZ

cena: 49 Kč (2,29 €) 1/2011

NA NÁKUPECH ERP

ZVYŠTE VÝKON BYZNYSU



9 771214 843103 01

WWW.CASOPIS.BIZ



VZDUŠNÁ

ARCHITEKTURA

PROSTŘEDÍ KANCELÁŘSKÝCH BUDOV V ČESKÉ REPUBLICE DOZNALO V POSLEDNÍCH LETECH ZNAČNÝCH ZMĚN. DNES DOMINUJÍ OTEVŘENÉ, VZDUŠNÉ A PROSVĚTLENÉ PROSTORY BEZ PŘÍČEK, SE SPOLEČNÝMI PROSTORY KANCELÁŘÍ I ODPOČINKOVÝCH PLOCH.

JAN ŠIMEK

K posunu tímto směrem došlo díky změně pohledu na člověka samotného a v myšlení lidí na vysokých postech ve vedení společností, kteří rozhodují o investicích svých firem v horizontu několika let. Kultura pracovního prostředí, spokojenost zaměstnanců, jejich duševní a fyzické zdraví jsou důležitými veličinami. Přes veškeré náklady, které jsou s těmito změnami spojené, je investice do prostředí, ve kterém zaměstnanci tráví jednu třetinu dne nebo i déle, rozhodně přínosná.

Architektura a architekti by těmto trendům měli pečlivě naslouchat a současně aplikovat své znalosti a zkušenosti při projektování nových budov. Rozhodně by neměli

své klienty poučovat nebo vnucovat jim nekompromisně a bez dialogu své představy. Stejně tak jako dobrý manažer musí rozumět světu čísel, tak i architekt je tu proto, aby usměrňoval nebo podporoval investora v jeho představě a byl mu nápomocen v rozhodování v otázkách mimo obor jeho působení.

Správný návrh prodejny, kanceláře nebo jakéhokoli provozu je záležitost komplexní, v níž se snoubí estetika s funkcí, přehledností a originalitou. Není možné používat univerzální vzorec a ten neustále dokola kopírovat. Je důležité mít dostatek informací jak technických a místních, tak především znát představu investora. Je to disku-

se o možnostech a cílech, ale také vzájemná inspirace.

Důležitým faktorem, ovlivňujícím navrhování dnešních moderních budov, jsou bezesporu provozní náklady. Nové technologie ve vytápění, izolacích, výkon světelných zdrojů i mechanismy výroby energie ze slunce, vzduchu a země, dnes natolik postoupily, že je možné postavit domy, které jsou nejen soběstačné, ale dokonce i aktivní v šetření tepla a energie, jejich výkon převyšuje jejich vlastní spotřebu. Přes veškeré možné počáteční pochybnosti a vyšší pořizovací náklady je to cesta, která dokáže ušetřit firmě nemalé finanční prostředky a v budoucnu může v obecné rovině dominovat.

Unikátním příkladem opuštění zaběhlých standardů i nadstandardů je nadnárodní společnost, provozující svůj business ve světě internetu. Její pobočky jsou rozesety po celém světě v podobě exkluzivních, velmi prostorných kanceláří. Celý komplex se ani v nejmenším nepodobá klasickým kancelářským budovám, připomínají spíše plně vybavené, samostatné město s veškerým sociálním, kulturním či sportovním zázemím.

Pro relaxaci jsou k dispozici bazény, sauny, posilovny či tělocvičny na hodiny jógy. Nechybí tu ani řada obchodů a zdravotní služba. V celém komplexu nenajdete člověka, kterému by se v práci nelíbilo. Systém se pořád zdokonaluje a architektonické koncepty jsou stále propracovanější. Filozofií společnosti je vytvoření takového pracoviště, které dokáže maximálně stimulovat pracovní výkon a nenásilnou formou přimět člověka k inovativnímu myšlení.

Ekologický přístup se uplatňuje nejen v administrativních budovách, ale čím dál více i v soukromém sektoru. Rodinné či bytové domy jsou často ještě komplikovanější a provázanější „organismy“. Soukromé bydlení je z pohledu architekta vysoce individuální oblastí, každý klient je výjimečný a neo-

pakovatelný. To, co je možné si dovolit při návrhu kanceláří, skladů a hal, to je u soukromého investora nemyslitelné.

I v této oblasti jsou již několik let trendem jasné a čitelné dispozice, velké otevřené obývací prostory, soukromá část je oddělená od části pro návštěvy. Domy mají velká (často francouzská) okna směřující nejlépe do zahrady a na jih, odkud proudí

nost a pokoru k okolní zástavbě a přírodě.

Pokud se spojí osvědčený investor, dobrý architekt a jedinečná parcela, pak je to vždy dobrý základ pro vznik něčeho ojedinělého. Výhodou dnešních postupů je to, že investor má prostřednictvím počítačových vizualizací možnost vidět celou stavbu dříve, než ji realizuje. Vizualizace je

NOVÉ TECHNOLOGIE VE VYTÁPĚNÍ, IZOLACÍCH, VÝKON SVĚTELNÝCH ZDROJŮ I MECHANISMY VÝROBY ENERGIE ZE SLUNCE, VZDUCHU A ZEMĚ, DNES NATOLIK POSTOUPILY, ŽE JE MOŽNÉ POSTAVIT DOMY, KTERÉ JSOU NEJEN SOBĚSTAČNÉ, ALE DOKONCE I AKTIVNÍ V ŠETŘENÍ TEPLA A ENERGIE, JEJICH VÝKON PŘEVYŠUJE JEJICH VLASTNÍ SPOTŘEBU.

do interiéru dostatek světla i tepla, naopak na sever jsou umístěny vstupní dveře a technické místnosti s malými okny. Dominantní vlastností těchto domů je střídmost a čistota, v interiéru i exteriéru převládají tlumené tóny, přírodní kámen, dřevo, sklo a ocel. V mnohých případech můžeme vyzorovat také určitou skrom-

důležitým komunikačním nástrojem mezi architektem a klientem, ať už se jedná o veřejnou nebo soukromou stavbu. Věrnost modelu rozhoduje o míře porozumění a vyvrací pochybnosti mezi představou investora a architekta.

Článek vznikl ve spolupráci s ateliérem MK architekti

